

**Til naboer av Damsgårdsveien 40 (Krohnviken)**

20.03.2015

**Vedr.: Gnr. 158 bnr. 68, Damsgårdsveien 40  
Naboinformasjon vedr. oppstart av byggearbeider**

Strand AS er engasjert som totalentreprenør av BOB Eiendomsutvikling AS, for oppføring av 104 leiligheter med tilhørende fellesarealer og næring i bygget. Boligdelen av prosjektet fremstår som to bygninger over plan 1 og 2.

Da vi ønsker å ha en god dialog med naboene under gjennomføringen av prosjektet, sender vi dere derfor dette brevet med orientering om fremdrift og kontakinfo.

I løpet av mai vil det bli satt i gang med grunnarbeider på tomten, forutsatt igangsettingstillatelse fra Bergen Kommune. Dette arbeidet vil foregå mellom 0700 og 2000, samt at noe helgearbeid må påregnes. Hoveddelen av grunnarbeidet vil være avsluttet ultimo august 2015. Som en del av grunnarbeidet vil det foregå noe sprengning slik at vi kommer ned til planlagte kotehøyder. Det vil i denne forbindelse bli plassert ut rystelsesmålere som vil avdekke grad av rystelser i området rundt tomten.

Betongarbeidene vil starte opp så snart vi mottar igangsettelse av kommunen, sannsynligvis i overgangen september/oktober, og vil pågå frem mot høsten 2016. Parallelt med dette vil øvrige arbeider starte slik at bygget kan overleveres i juni 2017.

Tomten er gjerdet inn og det er ikke tillat å oppholde seg på området. Transport til og fra byggeplassen vil i all hovedsak foregå via Damsgårdsveien.

Vi vil holde dere jevnlig oppdatert på fremdrift og annet som kan være av deres interesse.

Med vennlig hilsen  
for Strand AS



Steffen Sørås  
Prosjektleder

**Kontaktinfo på Strand sin prosjektledelse:**

Prosjektleder: Steffen Sørås  
E-post: [steffen.soras@strand-as.no](mailto:steffen.soras@strand-as.no)

Byggeleder: Uffe Prahm  
E-post: [uffe.prahm@strand-as.no](mailto:uffe.prahm@strand-as.no)

Anleggsleder: Tomasz Bryl  
E-post: [tomasz.bryl@strand-as.no](mailto:tomasz.bryl@strand-as.no)

Anleggsleder – betong: Egil Boge  
E-post: [el.boge@strand-as.no](mailto:el.boge@strand-as.no)

